

# 装饰装修施工质量管理要点及改进措施探讨

李小立

(湖南百事恒兴建设工程有限公司)

**摘要:**随着我国社会经济的快速发展,建筑行业规模也得到了较好扩张,同时人们对于建筑工程装饰装修的要求也在不断提升。在这种情况下,建筑企业就应该充分关注装饰装修施工质量管理,切实提高建筑工程装饰装修的整体品质。本文先阐述了装饰装修施工管理的基本现状,接着结合装饰装修工程的实践内容,剖析了装饰装修施工质量管理的内容,最后从做好施工技术准备工作、加强施工材料与设备的质量管理、构建全过程质量管理体系、积极使用绿色新技术、提高施工人员的综合素质等五个方面,提出了针对性较强的质量管理改进措施。

**关键词:**装饰装修;施工质量;质量管理;吊顶工程

**【DOI】**10.12293/j.issn.1671-2226.2022.011.026

在新时代发展过程中,我国社会民众的生活质量显著提升,他们开始追求生活品质和精神感受。在这种背景下,装饰装修工程不仅仅要具有较强的功能性,满足人们日常生活需求,同时也要兼具美观性、环保性、舒适性等多种特性。这也给装饰装修工程提出了更多要求,使得装饰装修施工变得比较复杂。大部分装饰装修工程不仅仅要使用多种材料和设备,并且施工活动相对来说也比较繁琐,需要工程团队通过各个细节措施充分提高装饰装修的施工品质。这里也结合工程实践经验,谈一谈装饰装修施工质量的有效保障措施。

## 1 装饰装修施工质量管理现状

装饰装修施工活动是比较复杂的,想要有效控制施工质量也比较困难。结合当前我国装饰装修工程领域的实际情况来看,多数工程在施工质量管理方面都还存在较多欠缺与不足。这里也结合实际情况进行综合阐述,指明装饰装修施工质量管理的问题。

### 1.1 技术准备工作不到位

当前我国较多装饰装修施工活动都存在较强的随意性,在施工开始之前并没有做好技术准备工作。一些工程团队甚至在施工开始之前才进行装饰装修方案的现场讨论,同时这个过程中的经验性比较突出,很少生成技术图纸。在技术准备工作不到位的情况下,装饰装修施工活动就呈现出显著的粗放化态势,很难保证装饰装修的施工质量。部分工程虽然出具了完善的施工方案和技术图纸,但是并没有做好技术交底等工作,导致施工人员对装饰装修过程的了解与认知不到位,也就无法提高施工品质。

### 1.2 施工材料与设备管理欠缺

装饰装修施工过程中涉及了多种施工材料与设备,需要做好这些施工材料与设备的管理工作,才能够保证最终的施工质量。但是结合当前装饰装修工程的实际施工现状来看,较多工程团队在施工材料与设备管理方面还存在较多欠缺。在施工材料管理方面,工程团队没有做好材料进场的质量检查工作,导致一些劣质材料混入了施工现场环境中。在材料进场以后,工程团队对于材

料布局位置和保存环境的管理也不到位,使得部分材料的位置影响了施工进度,同时还有一些材料因为储存不当而发生损坏。在施工设备管理方面,没有构建精细化管理制度,导致一些设备存在安全隐患和质量问题,在一定程度上影响了装饰装修的整体进度。

### 1.3 施工过程管理制度模糊

装饰装修施工环节比较多,需要工程团队制定完善的施工过程管理制度,才能够取得较好的施工成效。但是结合当前装饰装修施工现状来看,部分工程团队并没有深入到各个施工环节中,导致施工过程管理活动很难发挥预期的作用。部分装修工程因为过程管理不到位,在工程结束以后被发展严重的施工问题,还要进行返修。这不仅仅影响了装饰装修施工的整体效率,同时还带来了较多的成本资源浪费。因此在后续时间里,工程团队应该充分关注施工过程管理工作,保证装饰装修的动态精细化管理。

### 1.4 绿色环保理念没有全面融入

在当前我国建筑行业发展过程中,低碳环保等理念已经得到了全面的延伸,要求装饰装修施工可以积极使用各类绿色材料和绿色施工技术,提高装饰装修工程的环保水平。但是较多装饰装修工程施工并没有充分融入这一点,不仅使用了一些不环保的材料,同时也不注意施工技术的环保性。这些情况都导致装饰装修工程会产生一定的生态破坏行为,同时也不利于人们的身体健康,因此进行积极的优化与调整。

### 1.5 施工人员的素质能力较差

在新时代发展过程中,装饰装修施工活动也变得更加专业,对于施工人员专业能力的要求更高。特别是一些新技术和新设备投入应用以后,需要施工人员具有较强的素质水平,才能够保证装饰装修施工的效果。但是结合实际情况来看,装饰装修施工人员的综合素养并不算太高,同时在施工过程中的随意性也比较显著。这些情况都会直接影响装饰装修施工的最终质量,需要进行充分改善。

## 2 装饰装修施工质量管理要点

装饰装修施工活动是非常繁琐的，主要可以分为吊顶工程、地面装饰、墙面装饰、轻质隔墙等模块。这里在分析装饰装修施工质量管理要点的时候，也主要立足于这四个部分进行综合阐述与分析。

### 2.1 吊顶工程施工质量管理要点

工程团队在开展吊顶工程的时候，需要对房高、支架等数据进行精准测量与核对。虽然这些数据在装饰装修施工之前已经搜集完毕，但是在具体施工的时候依然要进行现场核查，避免因为这些数据疏漏而带来不必要的施工质量问题。与此同时，现场施工人员在吊顶工程开始之前，还要对吊顶中的管道装置分布情况进行调查，避免在吊顶的时候发生管道碰撞情况。这些工作都进行完毕以后，施工人员就可以弹出标高水平线，并结合设计方案划分龙骨分档位置线。施工人员在安装龙骨的时候，一定要保证龙骨位置与间距的合理性。特别是较多技术图纸并没有明确标出龙骨位置信息，因此施工人员也要结合现场情况，依托于自身经验选择合适的龙骨位置。通常来说，施工人员应该通过房间短向跨度的相关标准，确定龙骨起拱高度，使得龙骨安装更加合理。在次龙骨安装的时候，施工人员也要尽可能贴近主龙骨，最终满足各龙骨和吊杆之间的标准距离不超过 300mm。除此之外，施工人员还要做好龙骨安装高度的把控，通常应该为房屋水平跨度的千分之二左右。

### 2.2 地面装饰施工质量管理要点

在地面装饰施工的时候，应该秉承先地上后地下的原则，避免地下工程给地上工程带来不必要的影响。在施工之前，施工人员需要先检查地面暗管、沟槽等工程的实际状况，并依托于此安排地面装饰施工。在地面铺设的时候，应该先做好基层清理工作，接着完成地板的铺设。这里也瓷砖材质为例，分析地面装饰施工的质量管理要点。第一，铺设瓷砖之前，施工人员应该保证水泥类基层的抗压强度超过 1.2MPa，同时还要做好瓷砖铺设方案的规划。通常来说，瓷砖铺设应该尽可能避免出现小于 1/4 边长的边角料，保证瓷砖铺设的美观。与此同时，工程团队还要设计好瓷砖接缝方案，尽可能保证每一个区域的接缝都能够对齐，保证瓷砖铺设美观性。第二，在铺设瓷砖的时候，应该严格控制水泥砂浆的粘稠度，避免后续因为水泥砂浆收缩而引发不必要的水泥空鼓问题。与此同时，每一块瓷砖都应该充分浸渗，时间一般为 30min 左右。但对于那些吸水率非常高的瓷砖，则应该浸泡在水中 24h。第三，在瓷砖铺设的时候还要做好水平基准线的设计，保证最终铺设的瓷砖具有较强的水平性。对于卫生间等存在地漏的区域，瓷砖的铺设也应该具有一定的倾斜角度，使得地漏可以充分发挥作用。第四，在瓷砖铺设的过程中应该做好保护工作，非必要情况不要在瓷砖上走动。如果必须要在瓷砖上走动，那么就应该在多个瓷砖交汇处放置木板，在木板上走动。通过这种方式可以较好避免走动带来的水泥砂浆移动，引发不必要的空鼓问题。第五，在瓷砖铺设完毕以后需要进行质量检查，保证瓷砖地面外

观平整对齐，同时各个瓷砖都没有空鼓等质量问题。

### 2.3 墙面装饰施工质量管理要点

墙面装饰也是装饰装修施工的重要环节，同时也是工程外观装饰的核心内容之一。对于工程团队来说，墙面装饰主要分为抹灰、涂装等多个环节，在质量控制的时候需要避免出现墙面空鼓、开裂等问题。这也要求施工人员做好三个方面的工作。第一，在墙面抹灰之前，需要对墙面基层展开清理，充分保证墙面基层的平整度和干净度。这也是墙面抹灰质量控制的起点，如果不能做好这项质控工作，那么后续施工活动再合理，也无法保证墙面装饰施工质量。第二，基层清理完毕以后，可以考虑在基层上适当洒水，使得墙面基层具有一定的湿润度，给后续施工活动提供较好的支撑。如果墙面是混凝土，那么抹灰之前应该先刷一道界面剂。在抹灰的时候，施工人员还要做好四角规方、横线找平、立线吊直、弹出准线等工作，使得抹灰操作可以规范开展。遇到新旧墙体柱与墙体的连接区域，则应该刷一道素水泥浆，同时还要使用钢丝网进行拉接处理。第三，施工人员在墙面抹灰的时候应该使用分层抹灰的方式，同时还要保证每一层抹灰的厚度在 5mm 到 7mm 之间，同时墙面抹灰的总厚度在 25mm 左右。在室内墙裙、踢脚板等区域，抹灰厚度要突出墙面 3mm 到 5mm 之间。与此同时，施工人员还要以高度尺寸为标准弹出上限，并使用铁抹子切齐八字靠尺，完成清理修边等工作。

### 2.4 轻质隔墙施工质量管理要点

轻质隔墙施工环节可以重新规划建筑工程的内部空间布局，在当前装饰装修施工中是非常常见的。施工人员在轻质隔墙施工的时候，应该做好基层清理与验收工作，保证待施工区域被清理干净。在定位与铺设轻质隔墙板的时候，施工人员一定要做好墙面平整度、垂直度等参数信息的审查，保证轻质隔墙板定位的精准性。在使用胶粘剂的时候，施工操作人员一定要保证胶粘剂挤出的连续性和饱和度，使得胶粘剂可以发挥更好的作用。在施工过程中，工程团队还要关注嵌缝带的施工时间设计和施工质量控制。在施工开始的前 30min，需要做好凹槽基面的清理，同时还要涂刷专用界面剂。在板缝凹槽中，需要涂满专用粘结剂，厚度设计为 2mm 到 3mm 之间，接着完成第一道嵌缝带的粘贴，宽度维持为 50mm。在此之后，施工人员使用抹子将嵌缝带压入到粘接剂中，同时还要使用粘接剂将凹槽抹平墙面。在处理嵌缝带的时候，应该将其埋在粘接剂完成面约三分之一的位置，同时也不能外漏。在上述施工完成以后，还要涂抹专用的粘接剂，厚度设计为 2mm 到 3mm 之间，接着完成第二道嵌缝带的粘贴，宽度维持为 100mm。接着继续使用子将嵌缝带压入到粘接剂中，使用粘接剂抹平。除此之外，装饰装修施工还要做好各个工序的时间间隔控制，保证粘接剂等材料可以充分稳固。

## 3 装饰装修施工质量管理的改进措施

### 3.1 做好施工技术准备工作

装饰装修施工开始之前,工程团队应该做好施工技术准备工作,保证后续施工活动的规范性与系统性。第一,工程团队一定要坚持施工方案先行的策略,不能在现场商定施工方案。在确定施工方案的时候,需要结合业主的需求和房间整体布局做好细节设计,同时还要从经济、技术、安全、环保、效率等多个角度展开评价,保证施工方案具有较强的综合效益。第二,工程团队在施工之前需要做好技术图纸的设计与会审工作,保证装饰装修施工的各个环节都能够得到技术图纸的支撑,使得各个施工环节可以变得更加规范。第三,工程团队还要做好技术较低工作,保证每一个参与施工的人员都能够清晰掌握自身的施工内容,不存在疑惑问题,保证装饰装修施工的顺畅进行。

### 3.2 加强施工材料与设备的质量管理

装饰装修施工团队应该加强施工材料的质量管理工作,在各类施工材料进场的时候,都要进行相应的质量检查工作,保证施工材料的质量证书等文件都比较齐全。通常来说,需要对施工材料进行质量抽查,如果抽查活动中发现质量问题,那么就应该对同一个批次的施工材料进行全面质量检验,避免劣势材料进入到施工现场中。与此同时,施工团队还要做好各个材料的现场布局和储存工作,避免施工材料对后续施工环节带来影响,或者施工材料在现场储存中发生损坏。在施工设备管理中,则需要在装饰装修施工之前,检查设备的齐全性以及各个设备的性能,保证施工设备可以正常使用,避免对后续施工活动带来不必要的影响。

### 3.3 构建全过程质量管理体系

装饰装修施工团队应该构建全过程质量管理体系,并实现动态质量控制,在装饰装修施工过程中做好质量监管工作。一方面,工程团队需要结合装饰装修施工的各个环节,细化工艺流程与操作内容,并基于此设计针对性较强的质量管控制度,保证每一个施工人员都可以按照预先制定好的制度参与施工活动,对于他们的施工行为产生较强的约束。另一方面,工程团队在阶段性施工完成以后,还要进行施工质量的综合考察,在质量考察通过以后才能开展下一个阶段的工作。与此同时,工程团队还要安排一些质量监督团队,进行施工现场情况的监督考察,甄别施工现场中存在的安全隐患与质量问题,充分提高装饰装修工程的质量水平。

### 3.4 积极使用绿色新技术

装饰装修施工过程中,也应该积极使用绿色新技术,使得低碳环保、生态文明等各类战略理念可以得到较好的延伸与贯彻。第一,工程团队在选择装饰装修施工材料的时候,就应该立足于环保性进行综合考量,尽可能使用绿色环保材料。但由于装饰装修成本有限,因此工程团队也不要盲目追求绿色环保材料,而应该结合实际情况有针对性选择绿色环保材料。另一方面,工程团队在装饰装修施工过程中,也应该充分关注各项施工活动所产生的生态影响。比如在瓷砖切割、石材切割、墙面开槽等工序

中,都容易产生较大的噪音以及粉尘。因此工程团队最好提前切割石材或瓷砖,同时还要做好施工现场生态防护工作,保证施工过程的生态环保性。

### 3.5 提高施工人员的综合素质

在当今我国建筑行业领域快速发展过程中,装饰装修施工对于人员素质的要求已经显著提升。因此对于工程团队来说,后续也应该全面贯彻人才战略的相关理念,充分提高施工人员的综合素质。在招收装饰装修施工人员的时候,不仅仅要考察他们的技能熟练程度,同时还要重点关注他们对于新型施工技术的掌握水平。特别是在绿色环保施工背景下,工程团队也可以加强这方面的考察,通过市场环境吸收高素质人才。除此之外,工程团队在平时还要做好施工人员的安全培训、技能培训等内容,并结合他们的岗位工作进行专项教育,使得各个施工人员的综合素质水平可以得到潜移默化的提升,更好开展各类装饰装修施工活动,充分保证装饰装修的施工质量。

## 4 结束语

综合来看,装饰装修施工内容是比较复杂的,要求工程团队充分关注各个施工环节,才能够保证装饰装修施工质量。在工程团队进行装饰装修施工的时候,应该积极做好施工方案选定和技术交底工作,保证每一个施工人员都可以充分明确各个施工环节。与此同时,工程团队还要做好施工材料与设备的管理,同时还要加强施工监督管理工作,及时排查装饰装修施工过程中存在的安全隐患与质量问题。通过这种方式,装饰装修施工活动就可以实现精细化质量管理的转变,提高装饰装修工程的最终品质。

## 参考文献

- [1]谭灿.建筑装饰装修施工质量管理措施及优化建议[J].四川建材,2020,46(07):188-189.
- [2]徐星茹.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].造纸装备及材料,2020,49(04):147-148.
- [3]汤善才.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策探讨[J].住宅与房地产,2020,(33):101+114.